

Studiju programmas pašnovērtējums

Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana

Īsā cikla profesionālās augstākās izglītības studiju programma 2024./2025.

Profesionālā kvalifikācijas - Namu pārvaldnieks

Domes sēdē 26.03.2026., prot. Nr. 2-01/136

APSTIPRINĀTS: JK

2006

programma tiek īstenota kopš 2006. gada

120

studiju programmas kopējais apjoms

120 kredītpunkti / ECTS

2-2,6

īstenošanas ilgums atkarībā no formas

2 - 2,6 gadi

Namu pārvaldnieks

iegūstamā profesionālā kvalifikācija

Programmas fokuss

Profesionāli organizēt un vadīt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un pakalpojumu koordinēšanas procesus.

Mērķauditorija

Nozarē strādājošie un profesionāli aktīvi studenti, kuriem svarīga elastīga studiju forma un praktiski pielietojamas kompetences.

Nekustamā īpašuma pārvaldīšana ietekmē īpašuma vērtību, iedzīvotāju drošību, energoefektivitāti un pilsētvides ilgtspēju

Kvalificētu speciālistu pieprasījums

Pieaugošas normatīvās prasības

Energoefektivitāte un ēku atjaunošana

Sabiedriskā nozīme

Pārvaldīšanas kvalitāte tieši ietekmē dzīves kvalitāti, drošību un komunālo pakalpojumu izmaksas.

Ekonomiskā nozīme

Efektīva uzturēšanas plānošana palīdz saglabāt īpašuma vērtību un optimizēt izmaksas.

Ilgspējas nozīme

Programma sasaistīta ar drošas, iekļaujošas un ilgtspējīgas pilsētvides mērķiem.

Nozares izaicinājumi: mājokļu fonds un ilgtspēja

Konteksts programmas aktualitātei

>65%

iedzīvotāju dzīvo daudzdzīvokļu mājās

69%

dzīvojamo vienību ir daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkās

53%

daudzdzīvokļu fonds būvēts 1961.-1992. gadā

Secinājums

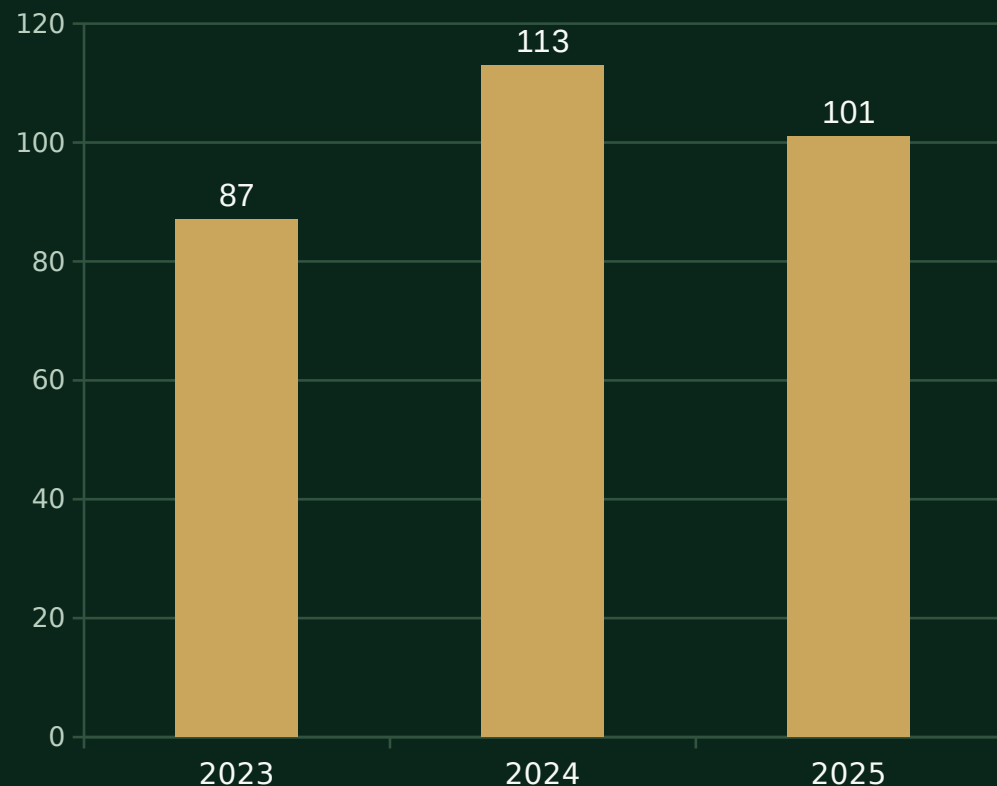
Novecojošs dzīvojamais fonds, enerģijas patēriņš un normatīvās prasības palielina vajadzību pēc profesionāliem pārvaldniekiem ar tehniskām, juridiskām, finanšu un komunikācijas kompetencēm.

Ilgtspējīga pārvaldīšana

- drošība
- uzturēšana
- energoefektivitāte
- pakalpojumu nepārtrauktība

Studējošo dinamika 2023-2025

Elastīgas studiju formas dominē



2024. gadā sasniegts maksimums, bet 2025. gada uzņemšana saglabājas virs 2023. gada līmeņa.

2023

Vakara 17 / Neklātiene 40 / E-studijas 30

2024

Neklātiene 78 / E-studijas 35

2025

Pilna laika 2 / Nepilna laika 60 / E-studijas 39

Galvenā tendence: studējošie konsekventi izvēlas formas, kas ļauj savienot studijas ar profesionālo darbību.

Sagatavot konkurētspējīgus, teorētiski zinošus un praktiski sagatavotus nekustamā īpašuma pārvaldniekus.

Pārvaldīšana

plānot un koordinēt īpašuma pārvaldīšanas procesus

Tiesiskais regulējums

piemērot ES un Latvijas normatīvo aktu prasības

Finanses un dati

sagatavot tāmes, līgumus, analizēt datus un pieņemt lēmumus

Komunikācija

sadarboties ar īpašniekiem, pakalpojumu sniedzējiem un institūcijām

Ilgspēja

veidot risinājumus īpašuma vērtības saglabāšanai un attīstībai

Sasniedzamie studiju rezultāti

Zināšanas • prasmes • kompetences

Zināšanas

ēku konstrukcijas un inženiersistēmas
ES un Latvijas regulējums
sanitarā apkope, atkritumi,
energoefektivitāte
finanšu aprēķini un dokumentu
pārvaldība

Prasmes

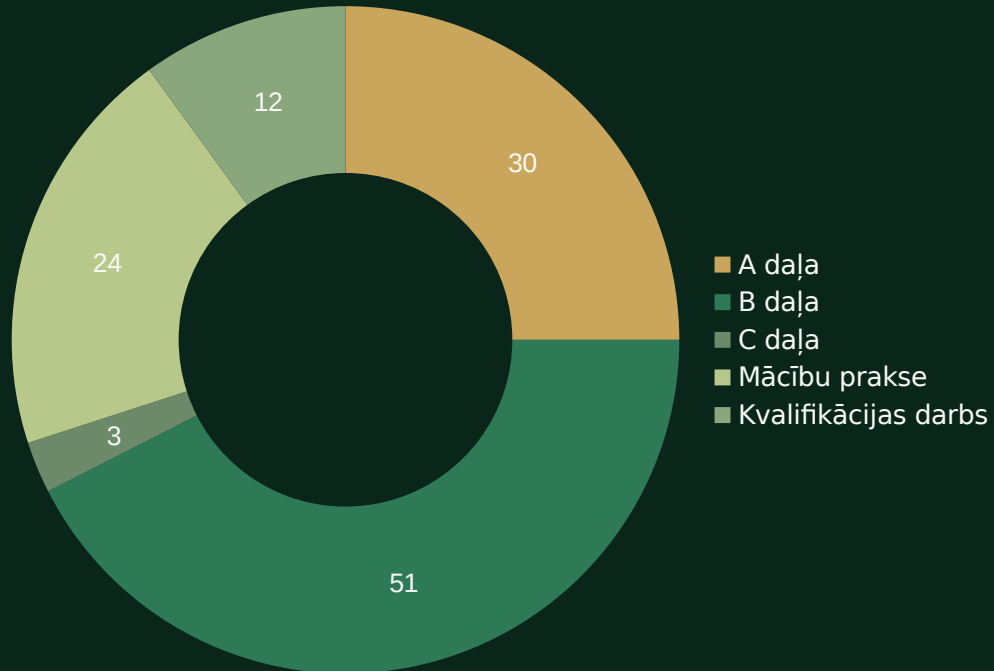
vizuālās apskates un tehniskās
apsekošanas organizēšana
uzturēšanas un energoefektivitātes
pasākumu plānošana
dokumentu, tāmju un līgumu
sagatavošana
digitālo rīku izmantošana

Kompetences

patstāvīga pārvaldīšana un
apsaimniekošana
tehnisko, sanitāro un
energoefektivitātes prasību
nodrošināšana
pakalpojumu kvalitātes kontrole
ilgtspējīgu lēmumu pieņemšana

Studiju struktūra

120 kredītpunktu programma



A daļa **30 KP** vispārizglītojošie kursi

B daļa **51 KP** profesijas studiju kursi

C daļa **3 KP** brīvās izvēles kursi

Mācību prakse **24 KP** reāla darba vide

Kvalifikācijas darbs **12 KP** izstrāde un aizstāvēšana

Programma veidota atbilstoši profesijas standartam "Namu pārvaldnieks" un īsā cikla profesionālās augstākās izglītības prasībām.

Studiju īstenošanas metodes

Praktiska, studentcentrēta pieeja

lekcijas un teorētisko zināšanu apguve

semināri, diskusijas un pieredzes apmaiņa

praktiskās nodarbības: dokumenti, aprēķini, līgumi

gadījumu analīze un reālu situāciju risināšana

projektu darbi, prezentācijas un lomu spēles

patstāvīgais darbs Moodle vidē

Pārbaudījumi notiek pēc studiju kursa noslēguma, nevis sesiju veidā, kas ļauj koncentrēties uz konkrētu rezultātu apguvi.

Mācību prakse

Teorijas integrācija reālā darba vidē

24 KP

prakses apjoms programmas otrā studiju gada noslēgumā

2025

noslēgti 24 trīspusējie prakses līgumi

3 puses

students / Juridiskā koledža / prakses vieta

Prakses saturs

Vizuālās apskates, dokumentu sagatavošana, aprēķini, pārvaldīšanas procesi, komunikācija un atskaites sagatavošana.

Kvalitātes mehānisms

Prakses uzdevumi katru gadu tiek pārskatīti sadarbībā ar studentiem, absolventiem, darba devējiem un docētājiem.

Absolventi var strādāt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzņēmumos, pašvaldībās, valsts institūcijās, būvniecības, projektu, konsultāciju un finanšu sektorā.

73%

absolventu norāda, ka studijas pilnībā atbilda gaidām

56%

izvēli ietekmējis piemērots programmas saturs

50/50

darba devēji: pilnībā / daļēji apmierināti ar kompetenci

Darba devēji absolventu teorētiskās un praktiskās iemaņas vērtē kā pietiekamas darba pienākumu izpildei.

Darba tirgus vērtība

Programma nodrošina starpdisciplināru sagatavotību: pārvaldība, būvniecība, finanšu aprēķini, dokumenti, komunikācija un digitālie rīki, tiesiskais regulējums.

Mācībspēki un kvalitātes kapacitāte

Akadēmiskā un praktiskā pieredze

23

docētāji nodrošina
programmas realizāciju

61%

ievēlēts akadēmiskais
personāls

39%

vieslektori un nozares
profesionāļi

96%

docētāji ar maģistra grādu

Pozitīva attīstība

Docētāju sastāva maiņa veicinājusi lielāku praktiskās nozares pieredzes iesaisti studiju programmā.

Profesionālā pilnveide

Koledža atbalsta konferences, publikācijas, kvalifikācijas kursus, izdevējdarbību un Erasmus+ pieredzes apmaiņu.

SVID analīzes kopsavilkums

Stiprās puses • vājās puses • iespējas • draudi

Stiprās puses

pieredzējuši pasniedzēji
praktiski orientēta programma
sadarbība ar nozari
elastīga pielāgošanās

Vājās puses

atšķirīgs sagatavotības līmenis
studējošo skaita svārstības
ierobežotas studējošo finanses

Iespējas

plašāka sadarbība ar uzņēmumiem
ārvalstu partneri
lietišķie pētījumi
konsultāciju pakalpojumi

Draudi

demogrāfija
iedzīvotāju maksātspēja
regulējuma un finansējuma izmaiņas

SVID rezultāti veido pamatu turpmākai programmas pilnveidei, kvalitātes nodrošināšanai un konkurētspējas stiprināšanai.

Attīstības virzieni

Noslēguma akcenti

Studiju programmai ir stabils pamats un būtiskas attīstības iespējas, kas balstās nozares pieprasījumā un koledžas profesionālajā kompetencē.

- 1 Sadarbība ar nozari** vieslekcijas, prakses vietas, kvalifikācijas darbu vērtēšana
- 2 Digitalizācija un BIS** digitālo rīku izmantošana pārvaldīšanā un dokumentu apritē
- 3 Ilgtspēja** energoefektivitāte, drošība, sakārtota pilsētvide
- 4 Starptautiskums** partneri, mobilitāte un pieredzes apmaiņa

Paldies!